

Neue Arbeitsplätze entstehen

## Seeshaupt Gewerbegebiet ausverkauft

**Seeshaupt, 20. Februar 2002. – Das letzte Baugrundstück im neuen Seeshaupt Gewerbegebiet 'Am Grundwassersee' wurde an den ortsansässigen Whisky-Versand 'The Whisky Store' verkauft. Jetzt wurde Richtfest gefeiert. Der Einzug ist für Juni 2002 geplant.**

The Whisky Store wurde 1993 von Theresia Lüning in Seeshaupt gegründet. Die ersten Jahre fand der Versand von hochwertigem Whisky aus den Kellerräumen des eigenen Hauses statt. Das Geschäft wuchs beständig, so dass 1997 angebaut wurde. Der Umsatz hatte damals gerade 1 Mio. Euro erreicht. Mittlerweile beschäftigt Theresia Lüning 12 Mitarbeiter und beliefert 30.000 Privatkunden in ganz Europa. Hemmschuh für die weitere Expansion waren die beengten Lagermöglichkeiten für die ständig wachsende Palette an verschiedenen Whisky-Sorten.

Der Neubau im Gewerbegebiet ist größer angelegt. Auf dem Grundstück mit 1.400 m<sup>2</sup> Fläche entsteht ein modernes zweistöckiges Lager- und Bürogebäude. Modernste Technik mit Erdgas-Brennwert-Heizung und besonders gut isolierenden Wänden und Dach sorgen dafür, dass das Gebäude mit rund 3.000 m<sup>3</sup> Bauvolumen weniger Energie verbraucht, als ein normales Einfamilienhaus.

"Noch für dieses Jahr", sagt Theresia Lüning, "ist die Einstellung von zwei weiteren Mitarbeitern geplant". Vor allem auf gut ausgebildete Mütter setzt die Inhaberin. Mit den Kindern in weiterführenden Schulen wünschen sich viele Hausfrauen wieder eine berufliche Herausforderung, die Sie im The Whisky Store finden. Gute Computerkenntnisse und keine Scheu vor Internet, E-Mail und dem Telefon sind Anforderungen, die auch an Teilzeitkräfte gestellt werden. Kein Dienst nach Vorschrift oder das stupide Ableisten von Stunden sind gefragt. Es ist vielmehr der selbständige, mündige und engagierte Arbeitnehmer, der Probleme selbständig angeht und keine Scheu hat, jeden Tag etwas Neues zu lernen.

Nach 4 Mio. Euro Umsatz in 2001 wird The Whisky Store im aktuellen Jahr 5 Mio. Euro umsetzen. Ein Ende der Expansion ist nicht in Sicht. Der Markt hochwertigen Whiskys wächst mit zweistelligen Prozentsätzen. Mehr als 50% des Umsatzes werden bereits im stark wachsenden

Internet-Segment erwirtschaftet. Dabei ist The Whisky Store keines der jungen DOT.COM Unternehmen, die vor allem mit hohen Schulden und 'verbranntem' Geld auffallen. The Whisky Store ist vielmehr ein Unternehmen, das mit seinen Gewerbesteuern für den Erhalt und die Zukunft von Seeshaupt seinen Beitrag leistet.

Der besondere Dank von Theresia Lüning gilt dem scheidenden Seeshaupter Bürgermeister Hirsch. Er sorgte mit seinem Engagement dafür, dass das aufstrebende Seeshaupter Unternehmen nicht nach Iffeldorf oder Penzberg übersiedeln musste.

2.979 Zeichen

**Hintergrundinformation:** Der in 1993 gegründete Whisky-Spezialversand aus dem oberbayerischen Seeshaupt erzielte 2001 mit über 1.000 Whisky-Artikeln einen Umsatz von 4 Mio. EUR. Die jährliche Umsatzsteigerung liegt bei 40%. The Whisky Store und seine 12 Mitarbeiter haben sich damit eine Spitzenposition im europäischen Whisky-Versand erarbeitet. Für den Whisky-Liebhaber hält der große Whisky-Versender die vermutlich umfangreichste Internet-Homepage mit über 1.500 Seiten und 5.000 Fotos rund um Whisky aus aller Welt und seine Brennereien parat.

**Kontakt:**

The Whisky Store  
Theresia Lüning  
St. Heinricher Str. 42b  
82402 Seeshaupt

Tel.: 08801-2317  
Fax: 08801-2637  
[www.TheWhiskyStore.de](http://www.TheWhiskyStore.de)  
[thea@thewhiskystore.de](mailto:thea@thewhiskystore.de)